

EJF Service und Fürsorge gemeinnützige GmbH

Mobiler Hausmeisterservice

Lfd. Nr. Tätigkeiten

1. Allgemeines

- 1.1 Kontrollgang durch die Wohnanlage und für einen einwandfreien Gesamtzustand sorgen
- 1.2. Inspektion der technischen Einrichtungen und Feuerlöschtechnik
- 1.3. Ausführung von Notdienstarbeiten (siehe § 10 Vertrag)
- 1.4. Information der Hausverwaltung/Einrichtungsleitung bei Gefahren, besonderen Vorkommnissen und sonstigen notwendigen Veranlassungen
- 1.5. Erhaltene Lieferscheine an die Hausverwaltung/Einrichtungsleitung weitergeben

2. Heizungsanlage

- 2.1. Bedienen und Pflege der Heizanlage, Wasser auffüllen etc.
- 2.2. Kleinere Störungen regulieren (soweit möglich)

3. Gemeinschaftsräume und Müllanlagen

- 3.1. Elektro-, Heizungs-, Lüftungs-, Wasch- und Trockenräume, gemeinschaftliche Keller-
räume, Speicherflächen, Fahrrad- und andere Abstellräume überwachen
- 3.2. Funktionsprüfung der Hebe- und Wasserpumpen und Wasserschächte
- 3.3. Reinigung der Gullys und Hofschächte
- 3.4. Kontrolle auf Funktionstüchtigkeit der Haus- und Brandschutztüren, Brandschutzan-
lage, Klingelanlage
- 3.5. Überwachung des richtigen Funktionierens der Treppen- und Außenbeleuchtungsau-
tomaten, entsprechende Einstellung derselben
- 3.6. Im Winter gefährdete Außenwasserleitung ablassen und sperren

4. Grün- und Gartenanlagen

- 4.1. Rasen mähen und das Schnittgut entsorgen
- 4.2. Im Herbst das Laub aus den Gartenanlagen rechen und entsorgen
- 4.3. Zustand von Spielgeräten technisch überwachen
- 4.4. Bei Bedarf wässern

5. Sonstiges

- 5.1. Austausch von Namensschildern
- 5.2. Ausführung von kleineren Reparaturen, Instandhaltungen, Verbesserung der Ausstat-
tung und sonstige Dienstleistungen
- 5.3. Abdichtung von tropfenden Hähnen
- 5.4. Wartung aller Schlösser der Haus-, Hof-, Keller. Und Bodentüren
- 5.5. Einstellung der Türschließer
- 5.6. Auswechseln von defekten Birnen im Gemeinschaftseigentum
- 5.7. Unterstützung der Bewohner/innen bei Ein-, Aus- und Umzügen innerhalb der Ein-
richtung
- 5.8. Unterstützung der Bewohner/innen im technisch-handwerklichen Bereich bei der Ein-
richtung der Zimmer
- 5.9. Mitwirken bei den Vorarbeiten für Feste und Feiern im Zusammenwirken mit anderen
Arbeitsbereichen
- 5.10. Bei größeren Reparaturen Hausverwaltung/Einrichtungsleitung einschalten. Bei allen
Handlungen darauf achten, dass eine wirtschaftlich vertretbare Lösung gefunden
wird.